

## Projektowane postanowienia umowy

Zawarta w dniu ..... r. w Warce, pomiędzy **Gminą Warka**, Pl. St. Czarnieckiego 1, 05-660 Warka, nr NIP 797-20-16-015, regon 000526624, **reprezentowaną** przez:

Pana Dariusz Gizkę – **Burmistrza Warki**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania polegające na: opracowaniu projektu budowy kanalizacji deszczowej wraz z remontem drogi na działce o nr ew. 1127/1 w Warce, zgodnie z warunkami zawartymi w SWZ i ofercie z dnia .....2022 r.

### § 2

1. Termin wykonania kompletnej dokumentacji nie później niż do 15 miesięcy od podpisania umowy.

2. Termin opracowania koncepcji: do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy.

3. Termin opracowania wniosków wraz z załącznikami (o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla sieci i kolizji, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o lokalizację urządzeń w pasie drogowym – w razie konieczności – do 30 dni od zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego.

4. Termin pełnienia nadzoru autorskiego: - do czasu zakończenia inwestycji przez Zamawiającego.

Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

### § 3

Prace jak i materiały nieprzewidziane lub pominięte w projekcie, a pozostające w bezpośrednim związku z przyszłą inwestycją (ujawnione w czasie realizacji inwestycji), Wykonawca obowiązany jest wykonać i uzupełnić bez dodatkowej zapłaty. Za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej, oraz opóźnienia w inwestycji z przyczyn wymienionych powyżej, odpowiada Wykonawca.

### § 4

#### Obowiązki stron

#### I. Obowiązki Zamawiającego:

1. Dokonywania uzgodnień na etapie opracowania koncepcji przedmiotu umowy we wszystkich branżach w zakresie rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych, materiałowych, wizualnych i kosztowych.

2. Akceptacji koncepcji, projektów budowlanych i wykonawczych.

## **II. Obowiązki Wykonawcy:**

1. Pozyskanie map do celów projektowych i dbanie o ich aktualność.

2. Opracowanie wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi – w razie konieczności

3. Opracowanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z załącznikami graficznymi - w razie konieczności.

4. Opracowanie wniosku o warunki techniczne na przebudowę linii energetycznej w miejscach koniecznych ulicznego do RZE Grójec – w razie konieczności.

5. Opracowanie wniosków o warunki techniczne dla projektowanej sieci kanalizacji deszczowej do ZUK w Warce Sp. z o.o.

6. Opracowanie i złożenie wniosku o lokalizację kanalizacji deszczowej w drodze, w Gminie Warka.

7. Uzyskanie pisemnych zgód od właścicieli nieruchomości.

8. Opracowanie koncepcji przedmiotu zamówienia i uzyskanie akceptacji Zamawiającego.

9. Kompletnie opracowanie dokumentacji projektowej: budowlanej i wykonawczej we wszystkich branżach wymienionych w ust. 9, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, również uzgodnieniem ZUD, na swój koszt i własnym staraniem.

10. W szczególności dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza powinien zostać opracowany obejmując co najmniej branże:

1) drogową obejmującą ciągi komunikacyjne (projekt budowlany i wykonawczy)

2) instalacyjnej – we wszystkich niezbędnych branżach – zwłaszcza:

a) projekt kanalizacji deszczowej

b) projekt przebudowy linii energetycznej w miejscach koniecznych

c) kolizje

11. Opracowanie dokumentacji projektowej przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz mogące się wykazać przynależnością do odpowiednich izb.

12. Uzgodnić dokumentacje projektowe z jednostkami wyszczególnionymi w decyzji o lokalizacji celu publicznego i protokole ZUD oraz uzyskać inne niezbędne uzgodnienia potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

13. Opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z:

- Ustawa z dnia 21 marca o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zmianami).

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r., poz. 1609),

- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. , poz. 124 z późn. zmianami),

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 ze zm. ) oraz przepisami szczególnymi.

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2020 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458).

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.0.2454)

14. Przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu we wszystkich branżach w następujących ilościach :

1) Projekt budowlany w tym:

- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany ( w tym opinię geotechniczną) wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów – po 6 egz.

- Projekt techniczny – odrębnie dla każdej branży i etapu - po 6 egz.

2) Projekt wykonawczy – odrębnie dla każdej branży i etapu - po 4 egz.

3) Projekt stałej organizacji ruchu uzgodniony i zatwierdzony przez właściwy organ – powyższe opracowanie musi zawierać wykaz oznakowania pionowego i poziomego – 5 egz.

4) Zbiór specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych przedmiotem zamówienia - odrębnie dla każdej branży – po 3 egz.

5) Przedmiary robót - odrębnie dla każdej branży i etapu – po 3 egz.

6) Kosztorysy inwestorskie - odrębnie dla każdej branży i etapu – po 3 egz.

7) Wszelkie niezbędne uzgodnienia potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę, bądź zgłoszenia robót.

Dokumentację projektową należy opracować w wersji papierowej w ilościach jak powyżej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf. Dodatkowo przedmiary na CD w formacie ath.

15. Dołączenia do dokumentacji projektowej oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 34 ustęp 3d punkt 3 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie o sporządzeniu projektu technicznego, niezbędne do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót, podpisane przez projektantów oraz sprawdzających.

16. W razie wystąpienia istotnych rozbieżności podczas przyszłej realizacji inwestycji, projektant zobowiązuje się poprawić wszystkie błędy oraz wykonać zamienne rysunki, a w uzasadnionym przypadku sprawować nadzór autorski na żądanie inwestora bez dodatkowej zapłaty.

17. Ponoszenia odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w zakresie prac projektowych objętych niniejszą umową.

18. Dokonania uzgodnienia projektu z Zamawiającym i uwzględnienia wszelkiej weryfikacji przedstawionych przez Zamawiającego rozwiązań w dokumentacji.

19. Kontakt z Zamawiającym na etapie projektowania i przyjmowania rozwiązań

## § 5

1. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania dzieła w całości lub w części innemu podwykonawcy, niż zgłoszonemu, bez zgody Zamawiającego.

2. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie przy zachowaniu co najmniej takich samych lub lepszych możliwości jakie prezentował dotychczasowy podwykonawca tzn. personel i jego doświadczenie.

## § 6

### **Prawa autorskie do projektu**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 2.

Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
- b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
- c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE lub krajowych
- d) wprowadzanie do pamięci komputera,
- e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu u Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
- f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
- g) najem, dzierżawa,
- h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego (z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi),
- i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
- j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

3. Postanowienia ustęp 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.

4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ustępie 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie

elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:

- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
- b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ustępie 1., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane opracowanie, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności .
2. Rękojmia będzie obejmowała co najmniej okres związany z realizacją zadania.
3. Jeżeli Zamawiający nie rozpoczął realizacji zadania to rękojmia upływa po okresie 36 miesięcy od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

## § 8

### **Wynagrodzenie**

Za wykonanie dzieła określonego w §1 i §4 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty z dnia ..... r. w wysokości ..... zł brutto

(słownie: ..... złotych brutto).

Wyżej wymieniona kwota zawiera podatek VAT w wysokości ..... %.

Wartość netto ..... zł,

w tym za opracowanie dokumentacji projektowej dla:

- etap I – projekt kanalizacji deszczowej i wylotu i wraz z odtworzeniem nawierzchni - ..... zł brutto,
- etap II – projekt remontu drogi - .....zł brutto

## § 9

### **Kary umowne**

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach.

1. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) W razie odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 10% całkowitej wartości zadania określonej w §8.
  - 2) Za zwłokę należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - 3) Z tytułu nieterminowego usunięcia wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - 4) Za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których podane są terminy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (ryczałtowego) za każdy dzień zwłoki.
2. **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- 1) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitej wartości dzieła przewidzianego do wykonania niniejszą umową, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 2) Za zwłokę w płatnościach faktur będą naliczane ustawowe odsetki, dla płatności nieterminowych publikowane w organie rządowym „Dziennik Ustaw”.
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie naliczana od nowych terminów.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony – do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez ponoszenia kar umownych:
  - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
  - c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
  - d) Wykonawca przerwał realizację prac bez upoważnienia ze strony Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 28 dni.
  - e) Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn wynikających z zapisów zawartych w pkt.d), nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych i odszkodowania wg. zasad zawartych w tej umowie.
  - f) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.

## **§ 11**

### **Rozliczenie**

1. Rozliczenie w wysokości max do 90 % kwoty zawartej w § 8 niniejszej umowy za wykonanie przedmiotu zamówienia może odbywać się fakturami przejściowymi, po przekazaniu Zamawiającemu wszystkich kompletów dokumentacji technicznej posiadającej wymagane uzgodnienia, opinie, wraz z oświadczeniem o kompletności projektów do celu jakiemu mają służyć.

2. Rozliczenie pozostałych 10% wartości przedmiotu zamówienia nastąpi po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub prawomocnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

3. Dopuszcza się możliwość fakturowania przejściowego: Prac przedprojektowych do wysokości max 20% wartości przedmiotu zamówienia, po przekazaniu kompletów opracowań Zamawiającemu (tj.: badania gruntu, opracowane wnioski, pozyskane mapy do celów projektowych, koncepcja).

4. Rozliczenie może odbywać się odrębnie dla każdego etapu wg zasad opisanych w ust. 1, 2 i 3.

5. W przypadku udziału w realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę(ów) – wymagane będzie stosowne oświadczenie podwykonawcy(ów) o uregulowaniu na jego (ich) rzecz należności za wykonane prace przed dokonaniem płatności przez Zamawiającego.

6. Zamawiający zastrzega dokonywanie należnych płatności za przedmiot umowy w 2022 r. do 20% wartości umowy, pozostałe płatności od 2023 r.

## **§ 12**

Termin zapłaty, wynosi do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego i zatwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego.

Fakturowanie może nastąpić po odbiorze dzieła przez Zamawiającego z zastrzeżeniem §11. Numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy:

a) jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment),

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2019 r. poz. 1751 ze zm.);

W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności

## **§ 13**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę terminowo, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz posiadaną wiedzą fachową. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie siedmiu dni od daty zgłoszenia.

## **§ 14**

Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem posiadającym umiejętności i kwalifikacje do wykonania w/w dzieła.

## **§ 15**

### **Zmiany umowy**

1. Termin realizacji umowy

1.1. Termin wykonania opracowania może ulec zmianie w następujących przypadkach odpowiednio:

1) Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego

2) Z powodu wystąpienia dodatkowych, a nie możliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę, prac

3) Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron

4) z powodu braku wykonalnej (prawomocnej) decyzji o lokalizacji celu publicznego w terminie do 31.10.2022 r.

4) Z powodu przedłużającej się procedury dokonywania uzgodnień koncepcji tzn. brak ostatecznych uzgodnień w terminie 7 dni od otrzymania koncepcji przedmiotu umowy przez Zamawiającego, pomimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności.

5) Z powodu przedłużających się procedur uzyskiwania decyzji administracyjnych, w tym wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

6) Z powodu wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

7) Z powodu wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

1.2 Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót ze względu na okoliczności wymienione w powyższym ustępie.

1.3. W przedstawionych w ust. 1. przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalają nowe terminy realizacji.

2. W zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:

2.1 Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)



5) zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, w przypadku poziomu zmiany cen materiałów i kosztów o **30 %**

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2.2 – 2.12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2.2 Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2.1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

2.3 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2.1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

2.4 Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2.1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

2.5 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2.1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących pracę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

2.6 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2.1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym pracę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

2.7 Zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2.1 pkt 5, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w oparciu o wskaźnik zmiany materiałów i kosztów ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zaistnienia niniejszej przesłanki, to 20 % w stosunku do kwoty określonej w § 8 Umowy

2.8 W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2.9 W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2.1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2.1 pkt 2, lub

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2.1 pkt

2.10 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2.1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż np. 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 2.9 pkt 2.

2.11 W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 2.9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

2.12 W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2.8. W takim przypadku przepisy ust. 2.9 – 2.11 oraz 2.13 stosuje się odpowiednio.

2.13 Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:

3.1 Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

3.2 Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

3.3 Zmiana osoby z personelu kluczowego Wykonawcy (wskazanego w ofercie w wykazie osób) na inną legitymującą się wymaganymi w SWZ uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem;

3.4 Zmiany wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

4. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową, zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.

5. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.

#### **§ 16**

##### **Postanowienia końcowe**

W przypadku zmiany przepisów prawnych lub stwierdzenia, że realizacja umowy nie leży w interesie publicznym Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez ponoszenia kar określonych w §9 ustęp. 2, punkt 1) .

#### **§ 17**

Należności wynikające z treści niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### **§ 18**

Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy obowiązują także następców prawnych Wykonawcy.

#### **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego i K. C.

#### **§ 20**

Strony deklarują chęć polubownego załatwiania sporów, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 21**

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 22**

Umowa może być zawierana w formie elektronicznej . W takim przypadku umowa zostaje zawarta i wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze stron.

#### **§ 23**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**